**Ведение реестра муниципального имущества**

 Реестр муниципального имущества - база данных, содержащая сведения об имуществе, являющемся муниципальной собственностью муниципальных образований.

 В соответствии с п. 5.2.28(59) Постановления Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 N 437 "О Министерстве экономического развития Российской Федерации" Минэкономразвития России уполномочено на принятие нормативного правового акта, регулирующего порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества.

 **В этой связи Минэкономразвития России издан** **Приказ** **от 30.08.2011 N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества".**

Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года N 424, установлены единые правила ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, в том числе правила внесения сведений об имуществе в реестры, общие требования к порядку предоставления информации из реестров, состав информации о муниципальном имуществе, принадлежащем на вещном праве или в силу закона органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям, иным лицам (далее - правообладатель) и подлежащем учету в реестрах.

 В реестре учитываются:

**находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество**, а именно:

* здание,
* строение,
* сооружение или объект незавершенного строительства,
* земельный участок,
* жилое,
* нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно,
* иное имущество, отнесенное законом к объектам недвижимого имущества;

**находящееся в муниципальной собственности движимое имущество**, а именно:

* акции,
* доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества
* иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает размер, установленный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. N 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»

**юридические лица**, а именно:

* муниципальные унитарные предприятия,
* муниципальные учреждения,
* хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям,
* иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

 Ведение реестров осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.

 Орган местного самоуправления, уполномоченный вести реестр, обязан:

 - обеспечивать соблюдение правил ведения реестра и требований, предъявляемых к системе ведения реестра;

 - обеспечивать соблюдение прав доступа к реестру и защиту государственной и коммерческой тайны;

 - осуществлять информационно-справочное обслуживание, выдавать выписки из реестров.

Реестр состоит из 3 разделов:

1 раздел – сведения о муниципальном недвижимом имуществе;

2 раздел – сведения о муниципальном движимом имуществе;

3 раздел – сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иных юридических лицах, в которых муниципальное образование является учредителем (участником).

 Учету в реестре подлежит недвижимое и движимое имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, а также составляющее муниципальную казну.

  При этом, имущество муниципальной казны подлежит обязательному отражению в бюджетном учете муниципального образования, на балансах органов, осуществляющих управление муниципальным имуществом на счете 10800 «Нефинансовые активы имущества казны». Бюджетный учет имущества казны осуществляется согласно [Инструкции](https://www.referent.ru/1/329429?l140#l140) по применению Единого плана счетов, утвержденной приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н (далее – Инструкция № 157н) и [Инструкции](https://www.referent.ru/1/329604) по бюджетному учету, утвержденной приказом Минфина России от 06.12.2010 № 162н (далее – Инструкция № 162н).

 *Для учета имущества казны в бюджетном учете предусмотрен счет 10800 «Нефинансовые активы имущества казны». Объекты нефинансовых активов, составляющих муниципальную казну, учитываются по аналитическому коду группы синтетического* *счета 50* *"Нефинансовые активы, составляющие казну" и соответствующему аналитическому коду вида синтетического счета объекта учета:*

*1* *"Недвижимое имущество, составляющее казну";*

*2* *"Движимое имущество, составляющее казну";*

*3* *"Драгоценные металлы и драгоценные камни";*

*4* *"Нематериальные активы, составляющие казну";*

*5* *"Непроизведенные активы, составляющие казну";*

*6* *"Материальные запасы, составляющие казну".*

 В силу норм п. 145 Инструкции N 157н данные регистров бухгалтерского учета об объектах, составляющих муниципальную казну, на отчетную дату должны быть сопоставимы с данными информации из реестра муниципального имущества в отношении объектов муниципальной казны.

 В свою очередь данные из реестра муниципального имущества в отношении имущества, закрепленного за муниципальными учреждения и муниципальными предприятиями, на отчетную дату должны быть сопоставимы с отчетными данными регистров бухгалтерского учета соответствующих муниципальных предприятий и учреждений.

*Справочно: в реестре муниципального имущества материальные ценности, составляющие муниципальную казну не учитываются*

 **Выписки из реестра муниципального имущества**

 Сведения об объектах учета, содержащихся в реестрах, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из реестров.

 Предоставление сведений об объектах учета осуществляется органом местного самоуправления, уполномоченным на ведение реестра, на основании письменных запросов в **10-дневный срок** со дня поступления запроса.

 **Размещение сведений об объектах учета реестров муниципального имущества в сети Интернет**

 Федеральным законом от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» установлено, что сведения об объектах учета, включенных в реестры муниципального имущества, подлежат размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в форме открытых данных.

Также п. 2.г Перечня поручений Президента Российской Федерации от 15.05.2018 № ПР-817ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 05.04.2018 поручено обеспечить опубликование и актуализацию на официальных сайтах муниципальных образований сведений о недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.

 В связи с чем, сведения об имуществе, включенном в реестры муниципального имущества муниципальных образований носят открытый характер и подлежат обязательному опубликованию на официальных сайтах органов местного самоуправления.

 Администрациями сельских поселений утверждены нормативные правовые акты, определяющие состав сведений, подлежащих опубликованию, порядок и срок их опубликования. Во всех сельских поселениях установлен единый срок опубликования (актуализации) сведений до 15-числа месяца квартала, следующего за отчетным. Согласно проведенного мониторинга не всеми сельскими поселениями поддерживаются в актуальном состоянии сведения из реестров на официальных сайтах.

 Обращаем внимание на необходимость исполнения администрациями сельских поселений федерального законодательства, поручения Президента РФ, а также принятых муниципальных нормативных правовых актов сельских поселений по обязательному ежеквартальному размещению сведений из реестров муниципального имущества в установленном порядке!